

## Presseinformation

# Meilenstein termingerecht erreicht mit LEAN Management Richtfest für modernes Bürogebäude an der Sellerstraße 17 in Berlin

Berlin, 06. November 2023 - Nahe der Berliner Innenstadt entsteht in der Sellerstraße im Stadtteil Wedding neben dem historischen Abspannwerk Scharnhorst ein modernes Bürogebäude. Die PORR Hochbau Region Ost realisiert das Bauvorhaben als Generalunternehmerin. Mit Hilfe von LEAN Management wird gemeinsam qualitäts-, kosten- und terminsicher auf das Projektziel, die schlüsselfertige Übergabe, hingearbeitet. Ein wichtiger Meilenstein ist nun planmäßig erreicht: Am 17. Oktober 2023 wurde anlässlich der Fertigstellung des Rohbaus das Richtfest gefeiert.

Der Neubau gliedert sich mit einer Gebäudegrundfläche von circa 4.500 m<sup>2</sup> in ein 4-geschossiges Sockelgebäude und zwei darauf aufbauende Türme mit drei bzw. sieben weiteren Vollgeschossen. An der östlichen Grundstücksgrenze schließt er an die Giebelwand des Umspannwerks an. Im Erdgeschoss sind Lobby, Konferenzbereiche und ein Restaurant vorgesehen. Die Büroflächen zeichnen sich durch optimale Raumstrukturen, flexible Nutzung und modernste Gebäudetechnik aus. Der Baufortschritt variiert je nach Bauteil zwischen fertigem Rohbau und Metallbau der Fenster. Die Fassade befindet sich im fortgeschrittenen Bauzustand. Mit dem Innenausbau wurde vor rund drei Monaten begonnen. Trotz einer herausfordernden Baustellenlogistik und vielen Schnittstellen für die Fassadenarbeiten läuft die Ausführung ganz nach Plan. Das Richtfest und der Abschluss der Rohbauarbeiten wurden bei schönem Herbstwetter gemeinsam mit Projektbeteiligten, der PORR und Nachunternehmern gefeiert. Mit dem traditionellen Richtspruch wünschte der PORR-Polier René Kirches im Namen des gesamten Baustellenteams dem Neubau Glück und Segen.

### Rohbau qualitäts-, kosten- und terminsicher fertiggestellt

Für den Bauherrn sind vor allem Kostensicherheit und Flexibilität für die Belange der Mieter wichtige Bedürfnisse. Um diesen Anforderungen gerecht zu werden, arbeitet das Projektteam seit der Planungsphase mit LEAN-Design & -Construction auf Augenhöhe zusammen. Durch die zuverlässige und effektive Koordination aller Gewerke wird die Planungssicherheit erhöht, durch die feinzyklische Steuerung des Ablaufs der täglich anfallenden Bauaufgaben werden Zeit- und Kosteneinsparungen erzielt und im Austausch mit dem gesamten Bauteam und dem Bauherrn Offenheit und Transparenz gefördert. Die konsequente Planung und Ausführung ermöglichte eine terminsichere und wirtschaftliche Fertigstellung des Rohbaus. Die Fertigstellung - ohne den Ausbau der Bürobereiche - ist für Oktober 2024 geplant.

### Alle Leistungen aus einer Hand

Die PORR bringt ihr gesamtes Know-how in das Projekt ein. Das Tochterunternehmen Stump-Franki Spezialtiefbau in ARGE ist für die Herstellung der Baugrube verantwortlich. Die Betreuung für die LEED Gold Zertifizierung erfolgt durch das Schwesterunternehmen pde Integrale Planung. Darüber hinaus werden die Zertifizierungen WiredScore Gold und WELL Gold angestrebt.

## Fotos:



Am 17. Oktober 2023 wurde anlässlich der Fertigstellung des Rohbaus in der Sellerstraße 17 das Richtfest gefeiert. © PORR



Mit dem traditionellen Richtspruch wünschte der PORR-Polier Renè Kirches im Namen des gesamten Baustellenteams dem Neubau Glück und Segen. © PORR



*Die Fertigstellung - ohne den Ausbau der Bürobereiche - ist für Oktober 2024 geplant. © PORR*

Die Presseinformation inklusive hochauflösendem Bildmaterial steht Ihnen in [unserem Pressebereich](#) zum Download zur Verfügung. In unserem [Pressekit](#) finden Sie allgemeine Informationen zur PORR GmbH & Co. KGaA sowie Logos und allgemeines Bildmaterial.



## Über die PORR GmbH & Co. KGaA

Die PORR GmbH & Co. KGaA in Deutschland ist Teil der börsennotierten PORR AG und beschäftigt rund 2.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie plant und baut als Technologieführerin mit eigenen Expertenteams anspruchsvolle, individuelle Kundenwünsche - sicher und wirtschaftlich. Mit umfangreichem Know-how realisiert sie maßgeschneiderte Lösungen. Ihr Angebotsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Der Einsatz moderner Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, mineralische Rohstoffe, Spezialtiefbau, Stahlbau, Tunnelbau, der Umwelttechnik sowie dem Verkehrswegebau aktiv.

## Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

**Viktoria Brüggen**  
Unternehmenskommunikation  
PORR GmbH & Co. KGaA  
[presse@porr.de](mailto:presse@porr.de)

*Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an [presse@porr.de](mailto:presse@porr.de).*