

## Presseinformation

# KITA Osterholz: Rohbau für das Niedrigenergiehaus fertiggestellt

Bremen/Oldenburg, 18. Oktober 2023 - Im neuen familienfreundlichen Bremer Wohnquartier an der Osterholzer Heerstraße darf eine Kindertagesstätte nicht fehlen. Die AMM Holding GmbH, Investorin und Projektentwicklerin des Quartiers, beauftragte die PORR Hochbau Region Nord als Generalunternehmerin mit der Errichtung des 3-geschossigen KITA-Neubaus mit rund 2.051 m<sup>2</sup> BGF. Nun sind die Rohbauarbeiten termingerecht abgeschlossen.

„Die Hülle ist jetzt dicht“, freut sich Matthias Burwinkel, Standortleiter Oldenburg, über den Meilenstein. „Nun folgt die Installation der Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlagen.“ Seit April 2023 arbeiten die Kolleginnen und Kollegen vom Hochbau Nord, Standort Oldenburg, an dem dreigeschossigen Neubau im Bremer Stadtteil Osterholz. Die Kindertagesstätte soll die erste nachhaltige Kita in Bremen werden und strebt eine DGNB-Zertifizierung in Gold an. Die PORR hat bereits zahlreiche Neubauprojekte auf dem Weg zur Zertifizierung begleitet und verfügt über umfassende Erfahrung in wirtschaftlicher und ökologischer Bauweise.

### Nachhaltigkeit an erster Stelle

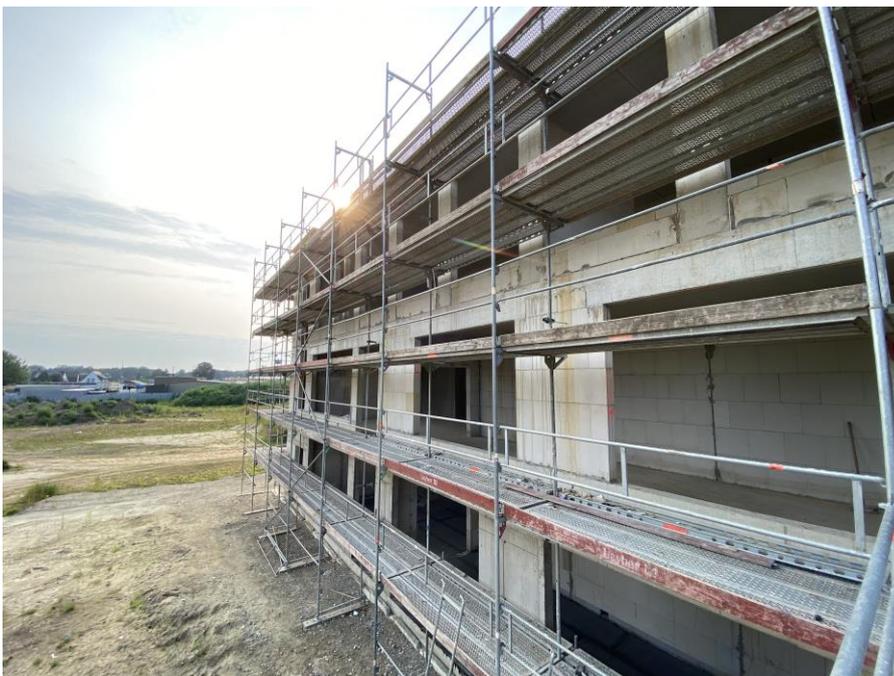
Nachhaltigkeit steht bei diesem Bauvorhaben im Vordergrund: Die Kindertagesstätte erfüllt die energetischen Anforderungen eines Effizienzhauses 40 NH. Das Gebäude wird als klimafreundlicher Neubau mit dem Qualitätssiegel „Nachhaltiges Gebäude“ (KFN-QNG) errichtet. Auf mindestens 50 Prozent der Dachflächen wird eine Photovoltaikanlage installiert. Der Estrich soll noch vor Wintereinbruch fertiggestellt werden. Um dies im Sinne der Nachhaltigkeit zu gewährleisten, verzichtet das Baustellenteam auf die Verwendung von Diesel zum Beheizen des Gebäudes und setzt stattdessen auf Luftwärmepumpen. Auch die Auswirkungen auf die Umwelt werden berücksichtigt: Ein bestehender Baumbestand auf dem Gelände wird geschützt und erhalten, weshalb das Areal eingezäunt und nicht betreten werden darf. Die Bewässerung übernimmt der Bauherr.

Neben dem starken Fokus auf Nachhaltigkeit bei diesem Projekt verdienen auch die verwendeten Baumaterialien besondere Beachtung, da sie erhebliche Zeitvorteile bieten. So besteht das Dach aus einem wasserundurchlässigen Beton - einem so genannten WU-Betondach. Es vereint Tragwerk und Abdichtung in einem Element und wird als Umkehrdach ausgeführt. Diese Bauweise ermöglicht es, dem Ausschalen der Decke sofort mit dem Innenausbau fortzufahren, ohne dass weitere Abdichtungsarbeiten erforderlich sind.

**Fotos:**



*Der Rohbau für die neue Kita in Osterholz an der Heerstraße ist abgeschlossen. © PORR*



*Das Gebäude wird als klimafreundlicher Neubau mit dem Qualitätssiegel „Nachhaltiges Gebäude“ (KFN-QNG) errichtet. © PORR*



Die Presseinformation inklusive hochauflösendem Bildmaterial steht Ihnen in [unserem Pressebereich](#) zum Download zur Verfügung. In unserem [Pressekit](#) finden Sie allgemeine Informationen zur PORR GmbH & Co. KGaA sowie Logos und allgemeines Bildmaterial.

### **Über die PORR GmbH & Co. KGaA**

Die PORR GmbH & Co. KGaA in Deutschland ist Teil der börsennotierten PORR AG und beschäftigt rund 2.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie plant und baut als Technologieführerin mit eigenen Expertenteams anspruchsvolle, individuelle Kundenwünsche - sicher und wirtschaftlich. Mit umfangreichem Know-how realisiert sie maßgeschneiderte Lösungen. Ihr Angebotsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Der Einsatz moderner Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, mineralische Rohstoffe, Spezialtiefbau, Stahlbau, Tunnelbau, der Umwelttechnik sowie dem Verkehrswegebau aktiv.

### **Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

**Viktoria Brüggem**  
Unternehmenskommunikation  
PORR GmbH & Co. KGaA  
[presse@porr.de](mailto:presse@porr.de)

*Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an [presse@porr.de](mailto:presse@porr.de).*