

## Presseinformation

# Spatenstich für das Alanbrooke Quartier in Paderborn

Gütersloh/Paderborn, 23. Februar 2024 - Am 16. Januar 2024 war offizieller Baubeginn auf dem Baufeld 16 im Paderborner Alanbrooke Quartier. Als Generalunternehmerin erstellt die PORR Hochbau West GmbH dort im Auftrag der BPD Immobilienentwicklung drei Punkthäuser mit insgesamt 36 Eigentumswohnungen und durchgängiger Tiefgarage. Die schlüsselfertige Übergabe ist im August 2025 geplant.

Auf einem rund 18 Hektar großen, umgewidmeten Kasernengelände entsteht in der früheren Garnisonsstadt in den kommenden Jahren ein lebendiges Stadtviertel. Mit seiner Nähe zur Innenstadt, elf denkmalgeschützten Gebäuden in norddeutscher Backsteingotik, die sich um den einstigen wilhelminischen Exerzierplatz als neuer grüner Quartiersmitte gruppieren, ist es ein stadtplanerischer Glücksfall. Neben unterschiedlichen Wohnkonzepten werden Flächen für Büros und Dienstleister, eine Kita sowie ein Kreativquartier für die lokale Kunst-, Kultur- und Kreativszene realisiert.

### Der Spatenstich im Baufeld 16 war Baustart für BPD-Baufeld

„Wir freuen uns, mit dem Projekt Alanbrooke Quartier unser Debüt in Paderborn zu geben und hier unseren Beitrag zu leisten, für Menschen ein lebenswertes Umfeld zu schaffen“, sagt Carl Smeets, BPD Leitung Region West. Insgesamt errichtet der Projekt- und Gebietsentwickler sechs stilvolle Mehrfamilienhäuser nach Effizienzhausstandard 55 EE auf zwei benachbarten Baufeldern. Die Häuser verfügen über drei bis fünf Vollgeschosse, das mittlere Gebäude des Baufeldes 16 erhält zusätzlich ein Staffelgeschoss. „Der Entwurf reagiert auf die Geschichte der ehemaligen Alanbrooke-Kaserne, indem eine Mischung aus hellen Putz- und Klinkerflächen und rotem Klinker zur Gliederung der Fassaden gewählt wird. Die Formsprache ist reduziert und verständlich“, so das Architekturbüro konrath und wennemar aus Düsseldorf.

Mit einer Bruttogrundfläche von ca. 6.026 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von rund 3.020 m<sup>2</sup> entstehen im ersten Bauabschnitt 36 hochwertig ausgestattete, barrierefreie Eigentumswohnungen. Bodentiefe Fenster, Loggien, Terrassen oder Gärten machen jede Wohnung zu einer lichterfüllten Oase. Begrünte Retentionsdachflächen halten den Niederschlag zurück und tragen über die Verdunstung zu einem gesunden Stadtklima bei. Die Wohnflächen der 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen reichen von ca. 59 m<sup>2</sup> bis ca. 142 m<sup>2</sup>.

### Verlässlichkeit ist ein zentrales Versprechen der PORR

Die BPD Immobilienentwicklung ist keine Unbekannte für den PORR Hochbau. Mit den Kolleginnen und Kollegen aus dem Norden realisierte der Projektentwickler kürzlich den Wohn- und Gewerbekomplex „HAR6“ in Hamburg-Harburg. Der Leiter der PORR Niederlassung in Gütersloh, Sebastian Grimm, freut sich über den Folgeauftrag: „Unsere Kunden wissen, dass die PORR unternehmensübergreifend für Budgetsicherheit und Termintreue steht. Diesen Erfolg verdanken wir vor allem unserem engagierten Team, dem die Prinzipien effizienter Arbeitsweisen wie LEAN Management in Fleisch und Blut übergegangen sind. Die kooperative und professionelle Zusammenarbeit bereits während der Angebotsphase verspricht ein Projekt, das sich durch hohe Planungssicherheit, Effizienz und Ausführungsqualität auszeichnet.“

**Bildmaterial:**



*Auf einem rund 18 Hektar großen, umgewidmeten Kasernengelände entsteht in der früheren Garnisonsstadt in den kommenden Jahren ein lebendiges Stadtviertel. © BPD Immobilienentwicklung GmbH*



*Spatenstich für das neue Wohnquartier in Paderborn. © BPD Immobilienentwicklung GmbH*



Die Presseinformation inklusive hochauflösendem Bildmaterial steht Ihnen in [unserem Pressebereich](#) zum Download zur Verfügung. In unserem [Pressekit](#) finden Sie allgemeine Informationen zur PORR GmbH & Co. KGaA sowie Logos und allgemeines Bildmaterial.

### **Über die PORR GmbH & Co. KGaA**

Die PORR GmbH & Co. KGaA in Deutschland ist Teil der börsennotierten PORR AG und beschäftigt rund 2.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie plant und baut als Technologieführerin mit eigenen Expertenteams anspruchsvolle, individuelle Kundenwünsche - sicher und wirtschaftlich. Mit umfangreichem Know-how realisiert sie maßgeschneiderte Lösungen. Ihr Angebotsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Mit der Strategie „Green and Lean“ forciert sie klimaneutrale Bauprojekte, smarte Technologien und Partnership-Modelle für eine ganzheitliche Zusammenarbeit. Mit modernen Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert sie eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, mineralische Rohstoffe, Spezialtiefbau, Stahlbau, Tunnelbau, der Umwelttechnik sowie dem Verkehrswegebau aktiv.

### **Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

**Viktoria Brüggem**  
Unternehmenskommunikation  
PORR GmbH & Co. KGaA  
[presse@porr.de](mailto:presse@porr.de)

*Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an [presse@porr.de](mailto:presse@porr.de).*